

TITRE CERTIFIÉ NIVEAU I BAC+5

MANAGER DES ACTIFS IMMOBILIERS

Alternance - Initial - CIF

Groupe SCIENCES-U



NIVEAU D'ENTRÉE	ADMISSION	VALIDATION
BAC+3 validé ou 180 ECTS ou VAE ou équivalence d'accès	Dossier, tests et entretien	Titre certifié niveau I 300 ECTS

OBJECTIFS

La globalisation des échanges et la mondialisation de l'économie ont contribué à la financiarisation des activités immobilières. L'exigence de rentabilité des actifs immobiliers a pour conséquence l'émergence de nouveaux métiers à très hautes responsabilités : le Property manager et l'Asset manager, plus généralement regroupés sous le vocable MANAGER DES ACTIFS IMMOBILIERS.

Responsable de la gestion active de parcs immobiliers, le Manager des actifs immobiliers mobilise son expertise juridique, fiscale, comptable, technique et financière pour :

- Mettre en œuvre une stratégie d'acquisition d'actifs immobiliers
- Valoriser le parc immobilier
- Décider de l'opportunité de réaliser des opérations de cession
- Arbitrer sans cesse pour déployer une stratégie prospective sur le devenir des biens immobiliers dont il a la charge.

Le Manager des Actifs Immobiliers agit pour le compte de banques, de sociétés foncières d'investissements, de compagnies d'assurance, de sociétés de gestion de patrimoine immobilier, d'entreprises de la grande distribution ou de sociétés de promotion immobilière pour lesquelles il constitue, valorise et prend des décisions concernant le patrimoine immobilier.

Il peut également être chargé de clientèle grands comptes dans une société d'administration de biens, mandatée pour gérer le parc immobilier de clients grands comptes.

La formation MANAGER DES ACTIFS IMMOBILIERS couvre l'ensemble des compétences exigées par ces différentes missions et s'adresse à des candidats à fort potentiel, désireux d'occuper les plus hautes fonctions de direction des actifs immobiliers.

DOMAINES COUVERTS PAR LA FORMATION

Affaires immobilières et environnement international

Marchés immobiliers européens et mondiaux
Acteurs, stratégies et prises de décision

Politiques de l'immobilier d'habitation

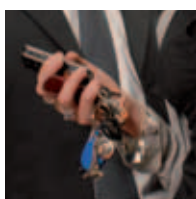
Politiques de gestion de l'habitat
Property et Asset management

Gestion de l'immobilier d'entreprise

Spécificités de l'immobilier d'entreprise
Achat, location et gestion d'immobilier tertiaire et commercial

Stratégies marketing

Marketing stratégique et opérationnel
Marketing appliqué aux opérations immobilières



Analyse financière et contrôle de gestion

Outils d'analyse financière et de contrôle de gestion de l'Asset manager

Expertise et financement

Expertise immobilière et foncière
Financement et valorisation d'actifs

Droit et fiscalité

Droit immobilier, des affaires et du travail
Assurances et fiscalité

Urbanisme - Développement durable

Urbanisme et aménagement foncier
Approche globale du développement durable : aspects juridiques, techniques, économiques et sociaux

Management des RH et des organisations

Management, recrutement et gestion des équipes

Anglais professionnel

Préparation au TOEIC

ORGANISATION DE LA FORMATION ET VALIDATION

La formation se déroule sur 2 années

Elle s'accompagne de périodes obligatoires de stage en entreprise pour les apprenants en formation initiale et en CIF.

Elle est également accessible en contrat et période de professionnalisation, en formation continue et en VAE.

La validation tient compte des résultats :

- aux évaluations modulaires
- à l'examen final
- à l'épreuve de soutenance du mémoire professionnel
- au TOEIC

QUALITÉS PERSONNELLES

- Aptitudes au management
- Très forte capacité de travail
- Hauteur et sens des responsabilités
- Esprit d'analyse et de synthèse
- Autonomie, organisation, initiative

MÉTIERS PRÉPARÉS

A COURT TERME

- Gestionnaire d'actifs immobiliers
- Asset Manager
- Property Manager
- Facility Manager,
- Responsable de parc immobilier de grandes sociétés commerciales : chaînes de magasins, gestion des agences de sociétés de services avec implantation nationale...
- Développeur d'unités commerciales (ouvertures de succursales, aide à l'implantation des franchisés...)
- Gestionnaire de patrimoine grands comptes
- Gestionnaire de parc immobilier d'entreprises

A MOYEN TERME

- Directeur de projets immobiliers
- Directeur immobilier
- Directeur des investissements immobiliers



EFAB Lille
**L'école des experts
de l'immobilier**
146 rue Nationale
59000 Lille

T. 03 20 15 16 77
F. 03 20 15 16 66

www.efab-lille.fr
contact@efab-lille.fr

Etablissement privé
du Groupe Sciences-U