

TITRE CERTIFIÉ NIVEAU II BAC+3

RESPONSABLE DE PROGRAMMES IMMOBILIERS

Alternance - Initial - CIF

Groupe
SCIENCES-U



NIVEAU D'ENTRÉE	ADMISSION	VALIDATION
BAC+2 validé ou 120 ECTS ou VAE	Dossier, tests et entretien	Titre certifié niveau II BAC+3 180 ECTS

OBJECTIFS

Maîtriser la gestion de programmes immobiliers sur les aspects juridique, financier, technique et commercial :

- Bâtir et mettre en place un projet de construction immobilière
- Gérer le suivi de l'opération et coordonner les acteurs
- Assurer le lancement, la commercialisation jusqu'à la livraison du programme

PROGRAMME DE FORMATION

Approche foncière

- Prospection foncière
- Négociation foncière
- Faisabilité de la construction
- Etude des sols

Environnement juridique

- Droit de la construction, urbanisme
- Autorisations administratives
- Constitution d'une SCI
- Assurances
- Droit de l'environnement

Gestion de projet & lancement de l'opération

- Etude de marché
- Elaboration du projet avec un architecte
- Etudes financières et fiscales
- Cahier des charges et coordination des entreprises
- Lancement et suivi du chantier

Suivi technique et financier

- Phases de réalisation
- Normes et labels
- Contrôles techniques
- Gestion financière du projet

Commercialisation

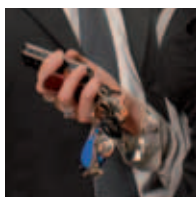
- Finalisation de la grille de prix
- VEFA (vente sur plan)
- Dossier de réservation

Livraison

- Réception des travaux
- Livraison aux clients
- Travaux supplémentaires et modifications
- Garanties biennale et décennale

Modules spécifiques

- Copropriété
- Gestion locative
- Baux
- Environnement durable et bâtiment
- Management de projets
- Communication écrite et orale
- Préparation au mémoire
- Anglais



RÈGLEMENT D'EXAMEN

EPREUVES	DURÉE	COEFF	NOTE ÉLIMINATOIRE
Contrôle continu	En continu	3	30/60
Mémoire écrit	A remettre 3 semaines avant la soutenance	2,5	25/50
Soutenance mémoire	0h40	2,5	25/50
Anglais	Ponctuelle	1	20/40
Suivi par l'organisme de formation	En continu	1	
Suivi en entreprise période 1	En continu	1	10/20
Suivi en entreprise période 2	En continu	2	20/40
ADMISSION			140/280

Conditions d'obtention du Titre

Vous obtiendrez le Titre certifié si vous totalisez au minimum 140 points / 280 sans note éliminatoire.

QUALITÉS PERSONNELLES

- Goût pour le management de projets et la négociation d'affaires
- Confiance en soi et résistance au stress
- Autonomie, organisation, pugnacité et ténacité

MÉTIERS PRÉPARÉS

A COURT TERME

Chargé de programmes immobiliers
Vendeur de programmes
Attaché foncier

A MOYEN TERME

Monteur d'opérations
Responsable de programmes

POURSUITE D'ÉTUDES

MASTER

- Manager des Actifs Immobiliers (Titre certifié niveau I BAC+5)



EFAB Lille
L'école des experts
de l'immobilier
146 rue Nationale
59000 Lille

T. 03 20 15 16 77
F. 03 20 15 16 66

www.efab-lille.fr
contact@efab-lille.fr

Etablissement privé
du Groupe Sciences-U