

CERTIFICAT DE
QUALIFICATION
PROFESSIONNELLE

BAC+3

GESTIONNAIRE DE BIENS IMMOBILIERS

Alternance - Initial -CIF

Groupe
SCIENCES-U



NIVEAU D'ENTRÉE	ADMISSION	VALIDATION
BAC+2 juridique et économique ou BAC+ expérience professionnelle d'au minimum 3 ans	Dossier, tests et entretien	Classement convention collective de l'immobilier

OBJECTIFS

Maîtriser la copropriété et l'administration de biens sur les aspects juridique, financier, technique et commercial :

- Négocier et gérer des mandats de gestion locative ou de syndic
- Représenter les intérêts de l'entreprise et des clients
- Gérer sur le plan juridique, comptable et technique un portefeuille d'immeubles
- Assurer la gestion des baux confiés en mandat et réaliser des mandats

PROGRAMME DE FORMATION

Droit général

- Le cadre de la vie juridique
- Les acteurs de la vie juridique et leur état
- Les droits et les besoins
- Les actes et les faits juridiques
- Le droit de l'entreprise
- Eléments de fiscalité

Techniques & réglementation professionnelles

- Le syndic de copropriété
- Les baux d'habitation
- Les baux commerciaux et professionnels
- Les procédures contentieuses
- La gestion locative
- L'urbanisme lié à la vie de l'immeuble
- Le marketing de l'administration de biens
- L'organisation de l'administration de biens

Comptabilité & gestion

- Comptabilité générale
- Comptabilité immobilière de copropriété
- Comptabilité immobilière de gérance

Fiscalité & patrimoine

- Fiscalité des personnes physiques et morales
- Gestion patrimoniale des valeurs immobilières et produits dérivés
- Sociétés civiles immobilières

Vie de l'immeuble

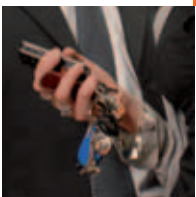
- L'assurance immobilière
- L'architecture et les techniques du bâtiment
- Le suivi technique
- Les contrats d'entretien
- L'immobilier social

Droit

- Droit civil immobilier
- Droit pénal et des affaires immobilières
- Droit du travail
- CNN gardiens et employés d'immeubles

Modules généraux

- Communication écrite et orale
- Informatique
- Préparation au mémoire



RÈGLEMENT D'EXAMEN

EPREUVES	DURÉE	COEFF	NOTE ÉLIMINATOIRE
Epreuve théorique et professionnelle	1 jour en situation de terrain	4	40/80
Contrôle continu	En continu	2	20/40
Mémoire écrit	A remettre 3 semaines avant la soutenance	4	20/80
Soutenance mémoire	0h40	4	20/80
Suivi par l'organisme de formation	En continu	1	
Suivi en entreprise période 1	En continu	2	20/40
Suivi en entreprise période 2	En continu	3	30/60
ADMISSION			240/400

Conditions d'obtention du CQP

Vous obtiendrez le CQP si vous totalisez au minimum 240 points / 400 sans note éliminatoire

QUALITÉS PERSONNELLES

- Goût pour la gestion et le droit
- Responsable, autonome et organisé
- Confiance en soi et sens du service client

MÉTIERS PRÉPARÉS

A COURT TERME

- Gestionnaire de biens locatifs
- Syndic junior
- Gestionnaire dans l'habitat social

A MOYEN TERME

- Responsable gestion locative
- Syndic de copropriété

POURSUITE D'ÉTUDES

MASTER

- Manager des Actifs Immobiliers (Titre certifié niveau I BAC+5)

Groupe
SCIENCES-U



EFAB Lille
L'école des experts
de l'immobilier
146 rue Nationale
59000 Lille

T. 03 20 15 16 77
F. 03 20 15 16 66

www.efab-lille.fr
contact@efab-lille.fr

Etablissement privé
du Groupe Sciences-U