

CERTIFICAT DE  
QUALIFICATION  
PROFESSIONNELLE

BAC+3

# NEGOCIATEUR IMMOBILIER

Alternance - Initial -CIF

Groupe  
SCIENCES-U



NIVEAU D'ENTRÉE	ADMISSION	VALIDATION
BAC+2 ou BAC + expérience professionnelle d'au minimum 2 années	Dossier, tests et entretien	Classement convention collective de l'immobilier

## OBJECTIFS

Maîtriser la transaction et la location sur les aspects juridique, financier, technique et commercial :

- Rechercher et estimer un bien
- Prendre des mandats
- Cibler les besoins du client
- Maîtriser la vente et la négociation en immobilier
- Assurer le suivi administratif et financier des dossiers
- Conseiller sur le plan technique, juridique, fiscal et financier

## PROGRAMME DE FORMATION

### Techniques Professionnelles & Commerciales

- Evaluation et expertise
- Architecture & techniques du bâtiment
- Vente et négociation
- Stratégies de prospection
- Mise en location
- Marketing de l'immobilier

### Fiscalité & patrimoine

- Fiscalité
- Gestion patrimoniale
- Défiscalisation
- Sociétés Civiles Immobilières

### Droit

- Droit civil spécial
- Droit pénal des affaires

### Réglementation professionnelle

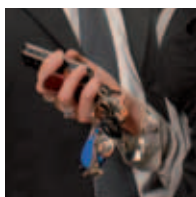
- L'immobilier d'habitation
- Les fonds de commerce
- L'immobilier tertiaire
- La VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement)
- Les baux
- L'assurance des immeubles et de la construction
- Expertise
- Urbanisme

### Comptabilité et financement

- Financement et plan de financement
- Comptabilité générale
- Rentabilité des investissements

### Modules généraux

- Communication écrite et orale
- Informatique
- Préparation au mémoire



## RÈGLEMENT D'EXAMEN

EPREUVES	DURÉE	COEFF	NOTE ÉLIMINATOIRE
Epreuve théorique et professionnelle	1 jour en situation de terrain	4	40/80
Contrôle continu	En continu	2	20/40
Mémoire écrit	A remettre 3 semaines avant la soutenance	4	20/80
Soutenance mémoire	0h40	4	20/80
Suivi par l'organisme de formation	En continu	1	
Suivi en entreprise période 1	En continu	2	20/40
Suivi en entreprise période 2	En continu	3	30/60
<b>ADMISSION</b>			<b>240/400</b>

### Conditions d'obtention du CQP

Vous obtiendrez le CQP si vous totalisez au minimum 240 points / 400 sans note éliminatoire

## QUALITÉS PERSONNELLES

- Goût pour les affaires, sens du contact et de la négociation
- Confiance en soi et résistance au stress
- Autonomie, organisation, pugnacité et ténacité

## MÉTIERS PRÉPARÉS

### A COURT TERME

Négociateur immobilier  
Chargé de location  
Prospecteur foncier

### A MOYEN TERME

Responsable du service transaction  
Responsable d'agence immobilière

## POURSUITE D'ÉTUDES

### MASTER

- Manager des Actifs Immobiliers (Titre certifié niveau I BAC+5)

Groupe  
**SCIENCES-U**



**EFAB Lille**  
L'école des experts  
de l'immobilier  
146 rue Nationale  
59000 Lille

T. 03 20 15 16 77  
F. 03 20 15 16 66

www.efab-lille.fr  
contact@efab-lille.fr

Etablissement privé  
du Groupe Sciences-U