

DIPLÔME
D'ETAT

BAC+2

BTS PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

Alternance - Initial - CIF

Groupe
SCIENCES-U



NIVEAU D'ENTRÉE	ADMISSION	VALIDATION
BAC	Dossier, tests et entretien	Diplôme BAC +2

OBJECTIFS

Transaction

- Rechercher, estimer un bien et rentrer des mandats
- Vendre des biens d'habitation, de l'immobilier d'entreprise, des fonds de commerce
- Assurer le suivi administratif et financier des dossiers
- Conseiller sur le plan technique, juridique, fiscal et financier

Administration de biens

- Négocier et gérer des mandats de gestion locative ou de syndic
- Représenter les intérêts de l'entreprise et des clients
- Gérer sur un plan juridique et technique un portefeuille d'immeubles
- Assurer la gestion des baux confiés en mandat

PROGRAMME DE FORMATION

Techniques professionnelles & commerciales

- Prospection et évaluation
- Techniques de vente et de négociation
- Marketing des services

Fiscalité & patrimoine

- Fiscalité des personnes physiques & morales
- Gestion patrimoniale
- Défisicalisation
- Sociétés civiles immobilières

Droits spéciaux

- Droit civil
- Droit du travail
- Droit pénal appliqué aux affaires

Comptabilité & gestion

- Comptabilité générale
- Comptabilité budgétaire financière
- Comptabilité immobilière
- Mathématiques

Réglementation professionnelle

• Transaction

- Vente d'immeubles construits
- Promotion immobilière
- Immobilier tertiaire
- Expertise et garanties constructeur

• Gestion/syndic

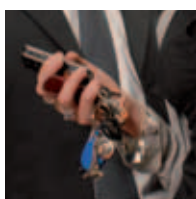
- Gestion locative
- Syndic de copropriété
- Assurances immobilières
- Procédures contentieuses
- Urbanisme

Vie de l'immeuble

- Architecture et techniques du bâtiment
- Suivi technique
- Contrats d'entretien

Pôle général

- Culture générale
- Langue vivante étrangère
- Economie générale et d'entreprise
- Informatique



RÈGLEMENT D'EXAMEN

EPREUVES	DURÉE	FORME	COEFF
E1 : Culture générale et expression	4h		3
E2 : Langue vivante étrangère	2h	Ecrite	1
	0h20 (+0h20)	Orale	1
E3 : Economie générale et économie d'entreprise	3h		3
E4 : Droit général et de l'immobilier	4h		4
E5 : Transaction immobilière	Sous épreuve E5.1 Transaction immobilière	2h30	2,5
	Sous épreuve E5.2 Gestion immobilière	2h30	2,5
E6 : Conduite et présentation d'activités professionnelles	0h30		3

Conditions d'obtention du diplôme

Art. 24 : Moyenne générale ≥ 10

Important : attribution des cartes professionnelles transaction et gestion aux titulaires du BTS PI.

QUALITÉS PERSONNELLES

- Sens du contact et de la négociation
- Autonomie et qualités d'organisation
- Goût pour les affaires, pugnacité et ténacité

MÉTIERS PRÉPARÉS

A COURT TERME

- Négociateur immobilier
- Conseiller location
- Gestionnaire immobilier junior

A MOYEN TERME

- Responsable transaction
- Gestionnaire d'immeubles

POURSUITE D'ÉTUDES

BAC+3

- Responsable de Programmes Immobiliers (Titre certifié niveau II BAC+3)
- Gestionnaire de Biens Immobiliers (Titre professionnel CQP)

Groupe
SCIENCES-U



EFAB Lille
L'école des experts
de l'immobilier
146 rue Nationale
59000 Lille

T. 03 20 15 16 77
F. 03 20 15 16 66

www.efab-lille.fr
contact@efab-lille.fr

Etablissement privé
du Groupe Sciences-U